



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Regisztrációs szám: R- 2000027762

Iktatószám: I- 2020290257

Ügyszám: 005421/2020

Ügyfélkód: -

Ügyintézőnk: Kiss Barbara

Telefon: 455-4374

E-mail: kissb@fcsm.hu

Szervezeti egységünk neve, címe:

Hálózatüzemeltetési Igazgatóság

1426 Budapest 72 Pf: 114

Levelük kelte: 2020. 01. 23.

Levelük száma:

Ügyintézőjük: Molnár Károly

Telefon: 06-30-728-23-99

E-mail:

Molnár Károly

1225 Budapest, Hajómalom u. 3.

Tárgy: Budapest, XXII. ker. Hajómalom utca 3/A. (hrs.: 231753) ingatlan csatornázása

Előzetes tájékoztatás a közcsatorna építés lehetőségéről és feltételeiről

Jellemző adatok:	1 lakás	
Többlet szennyvíz-terhelés	0,6 m3/nap	
m3/d:		
Többlet csapadékvíz-terhelés	Nincs megadva	
l/s:		
A tájékoztatás kérő az ingatlan tulajdonosa?	Igen	Ha nem, akkor az ingatlanhoz fűződő egyéb jogviszonya:

Tisztelt Címzett!

Megkeresésére az alábbiakat hozzuk szíves tudomására.

A tárgyi terület elválasztott rendszer szerint csatornázandó. Szennyvíz-elvezetés szempontjából a Váza utcai szennyvíz átemelőkön keresztül a Bp. XXII. kerület, Ártér utcai Szivattyútelep vízgyűjtő területéhez tartozik, mely az érkező vizeket a Csepel területén lévő Központi Szennyvíztisztító Telepre juttatja.

A beadvány alapján a tárgyi ingatlanon 1 db egy lakásos családi ház van.

Nyilvántartási térképünk szerint a Hajómalom utcában a tárgyi ingatlan előtt nincs közcsatorna. Az érvényben lévő általános csatornázási terv az érintett ingatlan szennyvízelvezetéséhez pontos megoldást nem ad. A legközelebbi befogadóként felhasználható közcsatorna a Kakukkfű utcában kiépült Ø30cm-es szennyvíz közcsatorna, melytől a tárgyi ingatlanig a Pohár utca – Hajómalom utca nyomvonalon Ø30cm-es szennyvíz közcsatornát kell kiépíteni kb. 160 fm hosszban.

A tervezett közcsatornába csak szennyvíz vezethető be, csapadékvíz nem. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az elválasztott rendszerű szennyvíz közcsatornába csapadékvizet bevezetni szigorúan tilos! Az ingatlanon keletkező csapadékvíz kezelésről külön kell gondoskodni.

Az építésre kerülő szennyvíz közcsatorna teljes hosszban közterületen kell, hogy haladjon. Legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljáráson csatolni kell a vonatkozó hivatalos helyszínrajzokat, melyek igazolják a közcsatorna nyomvonalának közterületen való haladását. **Ahol a fentiekben leírtakat nem lehet biztosítani ott a közcsatorna építéssel érintett ingatlanok területén a csatorna nyomvonala fölött ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető vezetékJogot kell biztosítani az ellátásért felelős Budapest Főváros Önkormányzata részére.**

A tervezés megkezdése előtt a befogadó adatait Társaságunk Ügyfélszolgálati Osztályán lehet beszerezni.

Az elkészült komplett kiviteli tervet kérjük benyújtani (3 példányban, 1 db kísérlévéllé és beruházói megbízólévéllé) Társaságunkhoz véleményezésre.

Jelen előzetes tájékoztatásunk nem helyettesíti a közcsatorna építéshez szükséges üzemeltetói hozzájárulásunkat.

A kivitelezés kizárólag Társaságunk üzemeltetói hozzájárulása és a szükséges hatósági engedélyek (vízjogi létesítési engedély, burkolatbontási engedély stb.) birtokában kezdhető meg.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű (e törvény alapján közműves szennyvízelvezetést, ill. egyesített rendszer esetén a csapadékvíz elvezetést is szolgáló közcélú vízellátási-művek) kizárólag az állam és települési önkormányzat (Budapesten Budapest Főváros Önkormányzata), mint ellátásért felelős tulajdonába tartozhat. A Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthatja meg, majd ezt követően a beruházónak a megépült víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelős Budapest Főváros Önkormányzatára kell átruháznia.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tervezett közcsatorna nyomvonala mentén az összes ellátatlan ingatlan bekötését meg kell tervezni és meg kell építeni.

Az érintett egyes ingatlanok rákötési engedélyeit, amelyek beszerzését Ügyfélszolgálati Osztályunkon külön eljárás keretében kell lefolytatni, Társaságunknak kizárólag a megépült víziközműnek minősülő közcsatorna tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzatára történt átruházása és üzembe helyezése után áll módjában kiadni.

A belső csatornahálózat kialakításával, valamint engedélyezésével kapcsolatban Társaságunk Ügyfélszolgálati Osztálya illetékes.

A telekhatáron belül tervezett csatornázási létesítmények és a házi bekötőcsatornák tervét - ingatlanonként- külön eljárás keretében Ügyfélszolgálati Osztályunkhoz kell jóváhagyásra, illetve véleményezés céljából benyújtani.

A befogadó közcsatorna lefedésénél mélyebb szintű építmények, építmény részek vízelvezetését elöntés mentesre kell tervezni és kialakítani. A választott megoldás tervezői feladat és felelősség. A házi csatornahálózaton kialakítandó védelmet biztosító szerkezetek – visszaáramlás-gátlók, elzárók, kényszerátemelők stb.– üzemeltetése nem képezi Társaságunk feladatát.

Ezek elhagyása az ingatlantulajdonos (fogyasztó) saját kockázata.

A közcsatornába kizárólag a mindenkor érvényes rendeletekben foglalt előírásoknak megfelelő minőségű víz vezethető be.

Jelen előzetes tájékoztatásunk az általunk jelenleg ismert, rendelkezésünkre álló műszaki, pénzügyi és jogszabályi feltételeket, lehetőségeket, Társaságunk előzetes egyoldalú kötelezettségvállalása nélkül tartalmazza.

Előzetes tájékoztatásunk levelünk keltétől számított egy évig érvényes és építési engedély kiadásához nem használható fel.

Budapest, 2020. 02. 10.

Tisztelettel:

Fővárosi Csatornázási Művelő

Oszoly Tamás
hálózatüzemeltetési igazgató


Fővárosi Csatornázási Művelő
Budapest, 2020. 02. 10.

Melléklet:-

Kapják: Címzett
FCSM Zrt. Ügyfélszolgálati Osztály

 

Cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. • Levélcím: 1426 Budapest 72, Pf. 114 • Internetcím: www.fcsm.hu

Központi telefonszám: 459-1600, 455-4100 • Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042418

