

#PHCG/3597-8/2021



# AKTAPÉLDÁNY

## MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

### „Példamutató közcécek Budapesten” projekt keretén belül nyilvános illemhelyek létesítésére



(a továbbiakban: „Megállapodás”), amely létrejött egyrészről

#### **Budapest Főváros Önkormányzata**

székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

adószám: 15735636-2-41

bankszámla száma: 11784009-15490012

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

törzskönyvi azonosító szám: 735638

ÁHTI azonosító: 745192

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

a továbbiakban „Fővárosi Önkormányzat”, vagy „Főváros”,

másrészről a

#### **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

adószám: 10941362-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-042582

KSH statisztikai számjel: 10941362-3530-573-01

képviseli: Mártha Imre Edgár vezérigazgató

a továbbiakban „Megvalósító”, vagy „BKM”

(a továbbiakban együttesen, mint „Felek”, külön-külön mint „Fél”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### 1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Jelen Megállapodás célja az egyes feladatellátáshoz és közszolgáltatáshoz kapcsolódó fejlesztési feladatok megvalósításának magas szakmai színvonalon történő ellátása, a Felek közötti együttműködési és elszámolási rend megerősítése, fokozott figyelemmel a közpénzek felhasználásának átláthatóságára, a költséghatékony feladatellátásra, a forrás biztosítójának teljes körű ellenőrzési jogának feltétel nélküli biztosítására, a BKM egyidejű szigorú elszámolási kötelezettségének előírásával.

A Fővárosi Közgyűlés 1813-1821/2020. (XII. 29.) Főv. Kgy. határozatai nyomán, a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-10-042582/513. számú végzése alapján, 2021. szeptember 1-jével megalakult a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Az egységes budapesti közműtársaság öt közvetett fővárosi tulajdonú, közszolgáltatási feladatokat ellátó gazdasági társaság – köztük a közterület tisztántartási közszolgáltatást 1975 óta ellátó Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt. (FKF) - egyesülésével jött létre. Az összeolvadást követően, megőrizve több évtizedes múltra visszatekintő szakmai hagyományait az FKF a BKM Főigazgatóságaként működik tovább.



A BKM és a Fővárosi Önkormányzat között 2022. január 1. napján lépett hatályba az egyes, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Möt.) meghatározott közfeladatok ellátására a Közszolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**), amely tartalmazza – többek között – a közterület tisztántartási közszolgáltatás általános szabályait és elveit.

Fentiekre figyelemmel Felek a Fővárosi Önkormányzat és FKF között létrejött és 2018. január 1. napján hatályba lépett közterület-tisztántartási közszolgáltatási keretszerződést – összhangban a Keretszerződés 2.6. pontjával – 2021. december 31-ével közös megegyezéssel megszüntették és a jogutódlásra, valamint a közszolgáltatási feladatok folyamatos ellátásának követelményére tekintettel létrehozták a közterület tisztántartási ágazati közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: **Közszolgáltatási szerződés**), melyben a közterület tisztántartási közszolgáltatásra vonatkozó speciális szabályok kerülnek részletezésre.

A településtisztasági és közterület tisztántartási közszolgáltatások, mint helyi közügyek ellátása az Möt. 23. § (1) bekezdése, valamint a 23. § (4) bekezdés 3. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező feladataként közfeladatnak minősül, mely közfeladathoz nagymértékben köthetők a közforgalom számára nyitva álló illemhelyek üzemeltetésével összefüggő feladatok.

A BKM - figyelemmel az Möt-ben meghatározott településtisztasággal és közterület tisztántartással kapcsolatos feladataira – a Közszolgáltatási szerződés 6.2.4. pontjában rögzített, a BKM kezelésében lévő, a közforgalom számára nyitva álló illemhelyek üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési feladatokat is jogosult elvégezni, mivel a Főváros alapvető érdeke, hogy az egyes fővárosi szintű köztisztasággal kapcsolatos feladatok teljes körű és magas színvonalon történő ellátásához kapcsolódó fejlesztések is megvalósuljanak. A Keretszerződés 10.2.2 pontja lehetőséget biztosít a Felek számára ahhoz, hogy e fejlesztési feladatok finanszírozását, továbbá a feladatokkal összefüggésben felmerülő jogait és kötelezettségeiket megvalósítási megállapodás keretében rendezzék.

Felek kijelentik, hogy az Möt-ben, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 9. § (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendeletben (a továbbiakban: „Vagyonrendelet”) foglaltak alapján a jelen Megállapodás megkötése közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történik.

A BKM a fentiek alapján jogosult a jelen Megállapodás tárgyát képező, 2. pontban részletezett Feladat megvalósítására is.

Felek – figyelemmel a Megállapodás jelen fejezetében hivatkozott jogszabályokban, a Keretszerződésben és a Közszolgáltatási szerződésben biztosított jogosultságaikra - jelen Megállapodás keretein belül rendelkeznek a megvalósításra kerülő feladatról, annak elvégzésének rendjéről, a megvalósítás egyéb feltételeiről.

Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban foglaltakat, így különösen a Feladat BKM általi megvalósításának tervezett befejezési időpontját, a Feladat megvalósításának bruttó költségigényét, valamint a kifizetések ütemezését a jelen Megállapodás megkötését követő 3 hónapon belül felülvizsgálják és amennyiben szükséges módosítják.

## 2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

Jelen Megállapodás tárgya a jelen Megállapodás 2.2. pontjában rögzített ingatlanokon 1-1 db automata közvécé létesítése (a továbbiakban: „Feladat”) a jelen Megállapodásban és annak 1. számú mellékletét képező Engedélyokiratban foglaltak szerint.

### 2.1. A Feladat megvalósítása érdekében végzett tevékenység megnevezése

A Fővárosi Önkormányzat megbízásából a BKM a jelen Megállapodásban rögzített feltételek szerint ellátja a Feladat megvalósítása érdekében elvégzendő tevékenységeket, a jelen Megállapodás hivatkozott mellékletét képező, a részletes műszaki tartalmat meghatározó, a Fővárosi Közgyűlés által a jelen Megállapodással egyidejűleg jóváhagyott jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Engedélyokirat (a továbbiakban: „Engedélyokirat”) szerint, betartva Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Beruházási Rendelet) előírásait.

A BKM a jelen Megállapodásból eredő Feladat megvalósítási kötelezettségét tudomásul veszi, abból eredő és annak érdekében végzett feladatait nem adhatja tovább, azonban azok elvégzéséhez szükség esetén közreműködőt – figyelemmel jelen Megállapodás 6-7. pontjában foglaltakra is – igénybe vehet, amelynek teljesítésért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

### 2.2. A Feladattal érintett helyszínek (a továbbiakban: „Ingatlanok”) meghatározása és tulajdoni helyzete

A Feladat az alábbi, kizárólag a Főváros tulajdonát képező alábbi Ingatlanokon valósul a következő alapfeltételek mellett:

#### 2.2.1. Megvalósítás helyszínei:

- Budapest, VIII. ker. II. János Pál pápa tér (hrsz.: 34705),
- Budapest, XIV. ker. Zuglói vasútállomás környéke (hrsz.: 31680).

2.2.2. A megvalósításra kerülő illemhelyeknek az alábbi alapvető műszaki követelményeknek kell megfelelniük (mindkét illemhely esetében), illetve az alábbi felszereltséggel kell rendelkezniük:

- automatikus működtetésű;
- koedukált;
- szükséges közművekkel ellátott;
- padló- és WC mosási funkció;
- bankkártyás fizetési lehetőség, chip-kártya olvasóval, érintésmentes; fizetési lehetőséggel, illetve érmés fizetési lehetőség;
- a fizetős rendszertől elkülönítetten ingyenes belépést biztosító rendszer;
- pelenkázó és felszerelése a WC fülkében
- minimum folyékony szappan szint jelzése;
- minimum WC papír mennyiség jelzés;
- füstérzékelő a szervízterben;
- akadálymentes hozzáférést lehetővé tevő kialakítás;

- vandálbiztos, időzített, infraérzékelésű érintésmentes WC öblítő szelep és mosdó csapterlep;
- nagyteljesítményű kézszáritó, vezérelt indítással;
- városképbe illeszkedő;
- rozsdamentes acél vázszerkezet;
- automata, beengedő modulon;
- jelenlétérzékelő;
- szabályozott fűtésrendszer;
- távfelügyeleti lehetőség.

2.2.3. Az illemhelyek elhelyezésére szolgáló alappalattal összefüggő követelmények és az ezzel összefüggésben felmerő feladatok:

- az illemhely telepítéséhez szükséges, annak megfelelő betonlap kiépítése;
- a működéshez szükséges víz-, csatorna- és elektromos bekötések kiépítése olyan mértékben, amely az illemhely telepítésekor lehetővé teszi a szerkezet közműhálózatra történő rákötését.

2.3. A Feladat BKM általi megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontja

A tervezett kezdési időpont: 2022. január 3.

A tervezett befejezési időpont: 2022. december 1.

A Feladat tervezett záró elszámolásának időpontja: a Fővároshoz beérkező végszámla teljes körű pénzügyi teljesítésétől számított 60 nap.

2.4. A Feladat megvalósításához szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások:

A Feladat megvalósításához szükséges tulajdonosi és egyéb hozzájárulások, hatósági engedélyek megszerzése a BKM feladata.

### **3. A BKM, MINT MEGVALÓSÍTÓ EGYES FELADATAI**

3.1. A BKM minden intézkedést köteles megtenni és a rendelkezésre álló jogi, műszaki, pénzügyi és szervezési eszközökkel biztosítani, hogy a Feladat jelen Megállapodás szerint megvalósuljon.

3.2. A BKM a Fővárosi Önkormányzat megbízásából és annak javára gondoskodik a Feladat megvalósításához szükséges feladatok ellátásáról az alábbi részletezéssel:

- a) a Fővárosi Önkormányzat által jelen Megállapodással biztosított és igazolt fedezet terhére, a rendelkezési jog biztosítása mellett önálló ajánlatkérői minőségében lefolytatja a szükséges közbeszerzési eljárásokat,
- b) saját nevében megkötöti a szükséges szerződéseket,
- c) ellátja a szükséges jogi teendőket, ideértve a közbeszerzési jogorvoslati és a megvalósítással összefüggő peres és peren kívüli képviseletet is,
- d) részt vesz a műszaki átadás-átvételi eljáráson, ellenőrzi és leigazolja a teljesítést,
- e) ellenőrzi és igazolja a Fővárosi Önkormányzat felé továbbszámlázásra kerülő számlákat,
- f) gondoskodik a minőség-ellenőrzés és minőségbiztosítási feladatok elvégzéséről,



- g) jelen Megállapodásban meghatározott, rendszeres adatszolgáltatást teljesít a Fővárosi Önkormányzat felé,
- h) írásbeli kérésre döntés-előkészítő anyagokat készít a Fővárosi Önkormányzat részére, szakmai támogatást nyújt a Feladattal összefüggő tulajdonosi döntések meghozatalában,
- i) gondoskodik a szükséges tulajdonosi hozzájárulások, jóváhagyások beszerzéséről.

A Feladat megvalósítására előírt műszaki, gazdasági teljesítési paramétereket jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Engedélyokirat részletesen tartalmazza.

#### **4. A FELADAT TERVEZETT KÖLTSÉGEI ÉS FORRÁSAI**

##### **4.1. A Feladat megvalósításának bruttó költségigénye**

Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodásba foglalt Feladat teljes bruttó költségigénye **50.000.000 Ft**, azaz **Ötvenmillió forint**, amely magában foglalja a Feladat előkészítésével, tényleges megvalósításával, befejezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget. A bruttó költségigény felhasználásának a jelen Megállapodás 2.2.1. pontjában rögzített helyszínek (Ingatlanok) szerinti megosztása:

- Budapest, VIII. ker. II. János Pál pápa tér (hrsz.: 34705): bruttó 25.000 ezer Ft;
- Budapest, XIV. ker. Zuglói vasútállomás környéke (hrsz.: 31680): bruttó 25.000 ezer Ft.

A rendelkezésre álló fedezetet a két helyszínt (Ingatlan) érintően - a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményétől függően, a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatása mellett - Megvalósító átcsoportosíthatja úgy, hogy a forrásfelhasználás a Feladat vonatkozásában rendelkezésre álló költségkeretet nem haladhatja meg.

A Feladat tervezett, teljes és részletes költségeit és ütemezését, valamint az ehhez szükséges forrásokat és azok ütemezését a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Engedélyokirat tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Fővárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetésében „Példamutató közvécék Budapesten” címen előirányzott költségvetési forrás a Feladat teljes műszaki tartalmának finanszírozására nem elegendő (pl. közbeszerzési eljárás során tett ajánlatok adatai alapján), abban az esetben Felek a műszaki tartalmat, valamint jelen Megállapodást - a Feladat alkotóelemeire figyelemmel, azok egységének és a fejlesztés céljának veszélyeztetése nélkül - felülvizsgálják és a lefolytatott egyeztetések függvényében módosítják, a pénzügyi fedezet biztosítása érdekében.

Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a költségvetési előirányzat összege magasabb, mint a Feladat teljes műszaki tartalmának finanszírozási költsége, a BKM, mint megvalósító kizárólag a megvalósításhoz szükséges összegre jogosult, a különbözetre nem tarthat igényt, az Engedélyokiratban foglalt műszaki tartalmat nem bővítheti, a többletforrást nem csoportosíthatja át. Amennyiben a Feladat megvalósítása érdekében az így felszabaduló forrás felhasználását a BKM a Főváros felé kezdeményezi, úgy a Főváros a szakmailag alátámasztott igényt a BKM-vel egyezteti, annak befogadása esetén a jelen Megállapodás módosításával a forrást felhasználását biztosítja.

BKM vállalja, hogy a Fővárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetésében jelen Feladat megvalósítására rendelkezésre álló tervezett forrást kizárólag a jelen Megállapodás

megkötésétől a Feladat befejezéséig felmerülő, valamint műszakilag és pénzügyileg teljesült, igazolható költségekre használja fel, és abból a jelen Megállapodásban, valamint az Engedélyokiratban rögzített műszaki tartalmat valósítja meg.

Felek kölcsönösen vállalják, hogy amennyiben bármely módosulás következik be a rögzített műszaki- gazdasági- feltételekben, arról egymást kölcsönösen, írásban haladéktalanul értesítik, szükség esetén jelen Megállapodást megfelelően módosítják.

A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a Feladat megvalósításához szükséges fedezet az éves költségvetésben rendelkezésre áll és az előirányzatként megjelölt összeg erejéig a BKM rendelkezésére bocsátja az Engedélyokiratban foglalt ütemezés szerint.

A Fővárosi Önkormányzat a fedezet felett a BKM rendelkezési jogát a jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint biztosítja.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban leírt Feladatra vonatkozóan – esetlegesen egyéb külső forrásból történő finanszírozásra vonatkozó támogatási szerződés, vagy más forrásbevonásra vonatkozó szerződés megkötését követően – a jelen Megállapodásban rögzített finanszírozási feltételeket az új finanszírozási mód szerződéses feltételeinek megfelelően módosítják.

#### 4.2. A Feladat megvalósításához kapcsolódó további kifizetések teljesítése

A Fővárosi Önkormányzat a Feladat megvalósítása során felmerülő kiadások teljesítéséhez szükséges fedezetet a BKM által ütemezett, szakmai teljesítés igazolását követően befogadott esedékes számláknak (előleg esetén az előlegbekérőnek) a Fővárosi Önkormányzat felé történő továbbszámolása alapján, az abban részletezett összegnek a BKM részére történő átutalásával biztosítja.

A BKM utólagos, negyedéves, tételes elszámolást nyújt be a Feladat megvalósításával kapcsolatban egyéb felmerülő költségekről (eljárási díjak, illetékek), amely alapján a Főváros átutalja a ténylegesen szükséges, és kifizetett összeget.

A BKM köteles az általa kiállított számla mellékleteként benyújtani a Fővárosi Önkormányzatnak a számla kiállítását megalapozó, a Feladat teljesítésével összefüggő feladatok elvégzését, összecszerúságát, a kifizetés jogosságát, a számlatartalom valódiságát igazoló, BKM által kiadott szakmai teljesítésigazolást. Amennyiben a benyújtott dokumentumok a számla tartalmát nem támasztják alá, a Fővárosi Önkormányzat jogosult hiánypótlást kérni.

Hiánypótlás keretében a Fővárosi Önkormányzat köteles valamennyi konkrét kifogását olyan részletességgel megjelölni, hogy annak alapján a kért változtatások átvezethetők legyenek.

A hiánypótlás nem teljesítéséből eredő késedelemért, ebből következően a vállalkozó felé történő késedelmes teljesítésért a BKM felel.

A BKM által benyújtott számla ellenértékét, annak ellenőrzését követően, a Fővárosi Önkormányzat a számla keltét követő húsz (20) napon belül, utalja át a BKM által megadott bankszámlaszámra. A hiánypótlás időtartama a fenti fizetési határidőt meghosszabbítja.

A BKM a Feladat elvégzéséhez szükséges szerződések megkötésénél a fenti eljárásrendre figyelemmel a mindenkor hatályos közbeszerzési jogszabályokban foglalt rendelkezések szerinti fizetési határidőt köteles kikötni a szerződő partnerei felé.

Ennek teljesítése érdekében a BKM-nek olyan időben kell beküldenie a számlát, hogy a Fővárosi Önkormányzatnak legalább tizennyolc (18) napja legyen az utalás teljesítésére, amennyiben a fizetési felszólítás fizetési határidőre vonatkozó előírása ezt lehetővé teszi, illetve legalább olyan időben, hogy az utalás teljesítésére szükséges (a banki átutalás időigényét figyelembe véve) minimum három (3) munkanap a Fővárosi Önkormányzatnak rendelkezésre álljon.

A BKM által benyújtott számlának a Fővárosi Önkormányzat hibájából eredő késedelmes megtérítéséért a Főváros felel.

A BKM hibájából eredő késedelmi kamat, adó önellenőrzési pótlék, egyéb bírság a BKM-et terheli, ezzel kapcsolatban további finanszírozási igénnyel nem élhet.

A BKM kötelezettséget vállal a fizetési számlák kapcsán bekövetkező változások adatváltozásairól szóló, írásbeli bejelentés 8 (nyolc) munkanapon belül történő teljesítéséről a Fővárosi Önkormányzat számára.

BKM tudomásul veszi, hogy az általa történt teljesítéseket megelőzően a köztartozás-mentességét, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdése alapján eljárva igazolja.

A BKM a megkötendő kötelezettségvállalásokban jogosult, illetve a közbeszerzésekről szóló törvényben vagy egyéb jogszabályokban előírt esetben köteles a szállítóknak részteljesítésre és előlegnyújtásra egyaránt lehetőséget biztosítani.

4.3. BKM kötelezettséget vállal arra, hogy a Feladatot ingyenesen, a jelen Megállapodás szerinti műszaki tartalom, továbbá műszaki és pénzügyi ütemezés alapján, a Beruházási Rendelet előírásait betartva végzi. BKM tudomásul veszi, hogy a Feladattal kapcsolatban a jelen Megállapodásban foglaltakon túlmenően sem jelen Megállapodás megkötésekor, sem a jövőben semminemű igényt nem támaszthat a Fővárosi Önkormányzattal szemben. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a BKM a Fővárosi Önkormányzat által jelen Megállapodással biztosított forrás terhére saját teljesítményt nem számolhat el.

## **5. A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA ÉS IDŐTARTAMA**

Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és a jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósításáig, az annak érdekében végzett feladatok teljes körű elvégzéséig tart. A Feladat akkor valósul meg (teljesül), amikor a jelen Megállapodás 2.2.1 pontjában rögzített helyszíneken (Ingatlanokon) az 1-1 db illemhely sikeres műszaki átadás-átvétele megtörtént.

## **6. FELELŐSSÉG**

6.1. A BKM felelősséggel tartozik azért, hogy a jelen Megállapodásban foglalt Feladatot, magas szakmai színvonalon és kellő gondossággal, szakszerűen, a jogszabályi követelmények maximális betartásával lássa el.

- 6.2. A BKM felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely abból ered, hogy a Feladat teljesítése során a fenti követelményekkel ellentétesen, a jogszabályi, szakmai követelmények megszegésével jár el, illetőleg kötelezettségei teljesítése során nem tanúsítja a tőle elvárható fokozott gondosságot.
- 6.3. A BKM köteles a Feladat megvalósítása érdekében kifejtett tevékenysége során költséghatékonyan eljárni, a közpénzek felhasználásának átláthatóságát biztosítani, az erre irányuló jogszabályi rendelkezéseket betartani.
- 6.4. A Fővárosi Önkormányzatot a BKM jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósítása érdekében elvégzett tevékenységével összefüggésben semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.
- 6.5. A BKM kijelenti, hogy a Megállapodásban foglalt Feladatot elsősorban maga látja el, de a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:129.§-a alapján a kötelezettsége teljesítéséhez speciális szakértelmet igénylő feladat esetében, amennyiben az a saját személyi állományában nem áll rendelkezésre, közreműködőt vehet igénybe. A közreműködő teljesítéséért a BKM a Ptk. 6:148. § (1) bekezdésének értelmében úgy felel, mintha a teljesítést maga látta volna el.

## **7. KÖZBESZERZÉSI RENDELKEZÉSEK**

- 7.1. A BKM kijelenti, hogy a mindenkor érvényes és hatályos közbeszerzési – beleértve a Kbt.-t és a saját Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatát - szabályoknak megfelelően jár el. A Feladat megvalósítása során, saját nevében, önálló ajánlatkérőként – a hatályos Kbt. előírásainak teljes körű figyelembevételével – közbeszerzési eljárásokat folytat le. A közbeszerzési eljárások lebonyolításához a Fővárosi Önkormányzat a Feladat elvégzésére az éves költségvetésben biztosított előirányzat terhére és annak erejéig, a jelen Megállapodásban foglalt feltételek mellett fedezetet biztosít. Amennyiben a Kbt. hatálya az adott beszerzésre nem terjed ki, a BKM a közbeszerzési eljáráson kívüli egyéb nyílt, diszkriminációmentes eljárást alkalmaz.
- 7.2. Tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat jelen Megállapodás tárgyát képező Feladat fedezetét a BKM rendelkezésére bocsátja, ezért a BKM – mint a fedezet felett rendelkezési joggal bíró szervezet – a lefolytatandó közbeszerzési eljárásokban önálló ajánlatkérőnek minősül. A BKM kijelenti, hogy a hatályos Kbt. szerinti ajánlatkérő, és ezt a Közbeszerzési Hatóságnál bejelentette, amely hatóság ezt ajánlatkérői nyilvántartásba vette, így a közfeladat ellátása tekintetében a Kbt.-ben foglalt feltételek az ajánlatkérői minősége tekintetében teljesülnek.
- 7.3. A BKM a jelen Megállapodásban vállalt Feladat megvalósításával járó műszaki, kötelezettségvállalási, pénzügyi kérdésekben önállóan dönt a Fővárossal történő egyeztetés mellett.

A BKM köteles a közbeszerzési eljárások eredményképpen létrejövő szerződésekben a teljesítések biztosítására vonatkozóan szerződést biztosító mellékkötelezettségeket kikötni, összhangban a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény erre irányuló rendelkezéseivel.

## **8. SZÁMVITELI RENDELKEZÉSEK**



A BKM vállalja, hogy a jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósítása érdekében felmerült költségekről és ráfordításokról az Engedélyokiratban rögzített feladatonként, külön analitikus nyilvántartásokat vezet, és gondoskodik az ezeket a nyilvántartásokat alátámasztó dokumentumok elkülönített kezeléséről, minden feladatra elkülönítetten, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „Számviteli törvény”), a saját számviteli szabályzatában foglaltak és a műszaki előírások betartásával.

A nyilvántartásokat a Számviteli törvényben meghatározottak szerint úgy kell kialakítani, hogy azokban egyértelműen és kétséget kizáróan elkülöníthető legyen más feladatoktól, könyvelési tételektől és megfelelő alapot biztosítson a Feladat elvégzésével létrejött vagyonnak a BKM vagyontól való elkülönítésre.

## **9. ADATSZOLGÁLTATÁS**

A BKM a Feladat elvégzésének és a forrás felhasználásának átláthatósága biztosítása érdekében általános adatszolgáltatási kötelezettséggel tartozik a Fővárosi Önkormányzat felé.

A BKM havonta jelentést készít a tárgyhót követő 25. napig a Fővárosi Önkormányzat részére, amely tartalmazza az előző időszakban végzett egyes feladatokkal összefüggésben a Feladat előrehaladását, annak megvalósítása érdekében kötött szerződéseket, vállalt kötelezettségeket, azok teljesülésének helyzetét, a feladatok megvalósulására kiható, azt befolyásoló valamennyi körülményt, felmerülő kockázatot, valamint a BKM kimutatott saját teljesítményét. A jelentés mellékletét képezik a tárgyhóban a Feladat előrehaladását tételesen bemutató pénzügyi táblák és a műszaki nyomon követést bemutató Állapotjelentések, továbbá a tárgyhóban keletkezett közbeszerzési dokumentumok és megkötött szerződések.

A BKM a Feladat megvalósításának befejezését követő hatvan (60) napon belül zárójelentést készít a Fővárosi Önkormányzat részére.

A zárójelentés elfogadásának feltétele a Megállapodás 11. pontjában foglalt, aktiváláshoz szükséges dokumentációk teljeskörű, hibamentes benyújtása.

## **10. ELLENŐRZÉSI JOGKÖR**

A BKM teljes körű és feltétel nélküli ellenőrzés-tűrési kötelezettséget vállal bármely ellenőrző-, felügyeleti és egyéb szervezet kezdeményezésében lefolytatott ellenőrzésre, a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítésére vonatkozóan képviselője jelenlétének biztosításával, amelynek elmulasztása a jelen Megállapodás vonatkozásában súlyos szerződésszegésnek minősül.

A BKM – fenti kötelezettségvállalás részeként – tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat jogosult a Feladat megvalósításának teljes időszakában a források cél szerinti felhasználását ellenőrizni tervellenőrzéssel, helyszíni ellenőrzéssel és számlaellenőrzéssel.

## **11. A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA EREDMÉNYEKÉNT LÉTREJÖVŐ VAGYONNÖVEKMÉNY TULAJDONJOGA ÉS AKTIVÁLÁSA**

- 11.1. A Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből jelen Megállapodás szerint megvalósuló Feladat eredményeként létrejövő vagyonnövekmény a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi.
- 11.2. A Feladat eredményeként létrejövő vagyonnövekmény a Fővárosi Önkormányzat könyveiben kerül aktiválásra. Az aktiválást a Fővárosi Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal végzi. Az aktiváláshoz a BKM köteles átadni a szükséges dokumentumokat.

## **12. KAPCSOLATTARTÁS**

- 12.1. Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

### **Fővárosi Önkormányzat részéről:**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal,  
Városüzemeltetési Főosztály  
Németh László főosztályvezető,  
tel.: +36 1 327 1132  
e-mail: nemethl@budapest.hu

### **BKM részéről:**

Dr. Szabóné Müller Timea  
köztisztasági főigazgató  
tel.: +36 20 466 8549  
e-mail: drSzaboneMullerT@kf.hu

Felek rögzítik, hogy amennyiben a kapcsolattartó személyében változás következik be arról, kötelesek írásban, 8 (nyolc) munkanapon belül egymást értesíteni.

Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartó személyében történő változás esetén, arra tekintettel a Megállapodást nem módosítják.

- 12.2. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben, vagy telefax útján kell megküldeni. A Megállapodás módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt levél, melyet tértivevényes küldeményként kell feladni.

A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére iktatás szerint kézbesítették és az átvette. Elektronikus üzenet vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

- 12.3. Felek vállalják a jelen Megállapodásban előírt Feladat megvalósításával összefüggésben keletkezett dokumentumoknak – a teljes körű lezárást követő – legalább tíz évig történő megőrzését, kivéve, ha a megvalósításra vonatkozó egyéb

jogszabály, támogatási szerződés ennél hosszabb időtartamot ír elő a dokumentum megőrzésére.

### **13. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE**

13.1. Amennyiben a jogi környezet változása, vagy a Feleken kívül álló egyéb körülmények miatt a jelen Megállapodás tárgyának megvalósítása, vagy a tervezett határidők megtartása veszélybe kerül, illetőleg egyéb, előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése az eredeti feltételekkel valamely/bármelyik Fél számára jelentősen megnehezül, úgy Felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás módosítását írásba kell foglalni.

13.2. A Megállapodás megszűnik:

- a) a Feladat elvégzésével és a Feladat megvalósításáról szóló zárójelentés elfogadásával,
- b) a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
- c) bármely Fél elállása vagy a jelen Megállapodás felmondása következtében.

13.3. Felek a jelen Megállapodást kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a másik Fél erre történő előzetes írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszegés megszüntetésére adott ésszerű teljesítési határidő eredménytelen elteltét követően mondhatják fel. A felmondási idő legalább hatvan (60) nap.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a jelen Megállapodásban és az Engedélyokiratban foglaltaktól eltérő műszaki tartalom megvalósítása;
- b) a Feladat megvalósításának indokolatlan késedelme, meghiúsulása;
- c) a kölcsönös adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség elmulasztása;
- d) a BKM általi elszámolási és beszámolási kötelezettség elmulasztása;
- e) bármely arra jogosult szerv által foganatosított ellenőrzés akadályozása;
- f) a megvalósítás során esedékessé vált – BKM általi teljesítésekhez szükséges – fedezetnek a Fővárosi Önkormányzat általi 60 napon túli késedelmes megfizetése;
- g) Felek együttműködési kötelezettségének súlyos megszegése.

13.4. A felmondási jog szerződésellenes gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős Fél köteles megtéríteni. A jelen Megállapodás megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

13.5. A BKM-nek a Megállapodás megszűnése esetében is zárójelentést kell benyújtania, amelyben ismerteti a Feladat összefoglaló értékelését, időrendben bemutatva a teljesítés főbb fázisait, jelentősebb eseményeit, az elvégzett és el nem végzett feladatokat, tevékenységeket, továbbá a bekerülési érték tételes kimutatását. A BKM-nek a zárójelentésében meg kell jelölnie a szerződő Felek követelését, egyéb nem teljesített kötelezettségeket. A Fővárosi Önkormányzat a zárójelentés elfogadásáról legkésőbb harminc (30) napon belül írásban köteles nyilatkozni.

13.6. A BKM köteles mindazon okiratokat, dolgokat, amelyek a Megállapodás teljesítése során vagy annak érdekében a birtokába kerültek, hiánytalanul, rendszerezve átadni a Fővárosi Önkormányzat képviselőinek.

- 13.7. A BKM tudomásul veszi, hogy a Zárójelentés tartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésének értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősül, így a forrás felhasználásáról való tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.
- 13.8. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás felmondása, vagy bármely okból történő elállás kizárólag írásban, a Fővárosi Önkormányzat vonatkozásában a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyásával történhet.

#### **14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 14.1. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződés, a Közszolgáltatási szerződés, a Ptk., valamint a Beruházási Rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.
- 14.2. Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendeznek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük jelen Megállapodással kapcsolatosan felmerül.
- 14.3. Felek kijelentik, hogy minden a jelen Megállapodás megkötése után felmerülő, a jelen Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, vagy bekövetkezett változásról, kötelesek írásban, 8 (nyolc) munkanapon belül egymást értesíteni.
- 14.4. Felek a Feladat megvalósítása során teljeskörűen együttműködnek, és megállapodnak a kölcsönös és folyamatos adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségben, bármely, az előkészítési feladatokban, vagy a pénzügyi teljesítésben bekövetkezett olyan mértékű változásokra irányulóan, amelyek a jelen Megállapodás bármely pontjában előírt rendelkezéseket érintik, illetőleg annak módosítását teszik szükségessé.
- 14.5. A BKM köteles a Feladat megkezdése előtt minimum 8 (nyolc) munkanappal egyeztetni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal illetékes szakmai főosztályával.
- 14.6. A BKM köteles a Fővárosi Önkormányzatot 3 (három) munkanapon belül írásban értesíteni, amennyiben a Feladat megvalósulása részben vagy teljesen megghiúsul vagy tartós akadályba ütközik.
- 14.7. Felek megállapodnak abban, hogy a mindenkor hatályos közérdekű adatok közzétételéről szóló jogszabályi előírásokban foglalt kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tesznek.
- 14.8. Felek a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ebben rögzített adatok, információk, valamint a mellékletekben csatolt dokumentumok és az azokban szereplő adatok valódiak és hitelesek.
- 14.9. Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 9 (kilenc) eredeti példányban, amelyből Fővárosi Önkormányzatot 5 (öt), a BKM-t 4 (négy) példány illet meg. Felek a Megállapodás egy-egy példányát, a pénzeszközeiket kezelő pénzügyi intézet részére megküldhetik.

Mellékletek:



Mellékletek:

1. számú melléklet: 008099 sz. Engedélyokirat

Budapest, 2021. 12. 21.

Budapest, 2022. 02. 07.

Karácsony Gergely főpolgármester  
hatáskörében eljárva  
**Kerpel-Fronius Gábor**  
főpolgármester-helyettes  
Budapest Főváros Önkormányzata



**Mártha Imre Edgár**  
-ügyvezető-igazgató *Vezérigazgató*  
BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

**dr. Izsáki Mihály**  
biztonsági, compliance és  
infrastrukturális szolgáltatások  
vezérigazgató-helyettes

**Mészáros János**

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

**Antal Ilona**  
főosztályvezető  
Pénzügyi, Számviteli és  
Vagyonyilvántartási Főosztály



Dátum: 2021 DEC 21.