

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
1535.Bp. Pf. 925.

Ügyiratszám:
II/ /2/2015.

Ügyintéző:

Tel.: 224-5900/

Fax: 224-5992

Budapest

Tárgy: kommunális adójának megállapítása

H A T Á R O Z A T

(azonosító: /), Budapest,
sz. alatti adózó terhére a Budapest XII.
kerület szám alatt található
helyrajzi számú lakás után

2015. I. félévre 6950,- Ft

2015. II. félévre 6950,- Ft

Összesen: 13900,- Ft kommunális adót vetek ki.

A megállapított 2015. I. félévi adó e határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül (e határidő - fellebbezés hiányában - a kézbesítéstől számított 30 napon belüli befizetést jelent), a 2015. II. félévi adó 2015. szeptember 15-ig fizethető be késedelmi pótlék mentesen a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 12001008-00145499-00100001 számú magánszemélyek kommunális adója beszedési számlájára. Az adózó a befizetést belföldi fizetési számlájáról történő átutalással is teljesítheti az azonosító számának feltüntetésével.

2016. január 1-től 13900,-Ft éves adót vetek ki, melyet a következő évekre is e határozat szerint kell teljesíteni mindaddig, amíg az adóhatóság új határozattal a fizetési kötelezettséget nem változtatja meg. Az éves adót két egyenlő részletben, március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

Felhívom az adózó figyelmét arra, hogy amennyiben adófizetési kötelezettségét a határozatban előírt határidőben nem teljesíti, terhére késedelmi pótlékot számítunk fel, melynek mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

Ezen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatalához címzett, de Hatóságunknál benyújtandó, illetékköteles fellebbezéssel élhet. Az illeték mértéke a fellebbezésben vitatott összeg minden megkezdett 10.000,- Ft-ja után 400,- Ft, de legalább 5.000,- Ft, legfeljebb 500.000,- Ft. Az illetéket a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 12001008-00113696-00100001 számú illetékbeszedési számlájára kell megfizetni. A fellebbezésnek a határozat jogerőre emelkedésére és végrehajtására halasztó hatálya van.

I N D O K O L Á S

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának felhatalmazása alapján alkotott 20/2006. (XII.13.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1-2. §-ai szerint 2007. január 1-től adókötelezettség terheli többek között

azt a magánszemélyt aki az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás vagyoni értékű jogával, ennek hiányában tulajdonjogával rendelkezik. A Htv. 14. § (1) bekezdése értelmében az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg afennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Adózó által benyújtott bevallás alapján megállapítottam, hogy 2015. január 1-től adófizetési kötelezettség terheli a Budapest XII. ker. [redacted] [redacted] szám alatti, [redacted] helyrajzi számú 67 m² hasznos alapterületű lakás céljára szolgáló építménye után, melynek 1/2 arányban tulajdonosa.

A Htv. 12. § (2) bekezdése szerint valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Adózó bevallásához mellékelte a tulajdonostársak által megkötött, az adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról szóló megállapodását, melyben vállalta, hogy a fentiekben hivatkozott lakás után 1/1 tulajdoni illetve jogosultsági hányadnak megfelelő mértékben teljesíti a kommunális adó fizetési kötelezettséget.

Adózó bevallásában nyilatkozott, hogy az adóköteles ingatlanban 1 fő 18 év alatti gyermeket nevel.

Az Ör. 7. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően adózót 1 gyermeke után 20 m² kedvezmény illeti meg, mely a lakás hasznos alapterületét csökkenti. A kedvezmény figyelembevételével az adó évi mértékének meghatározásánál 47 m²-t vettem figyelembe.

Az Ör. 6. § szerint az éves adó mértéke lakásonként 2012. január 1-től

- a 40 m²-t meghaladó, de 80 m²-nél nem nagyobb hasznos alapterületű lakás esetén 13.900,- Ft,
- a 80 m²-t meghaladó, de 120 m²-nél nem nagyobb hasznos alapterületű lakás esetén 19.900,- Ft,
- a 120 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás esetén 25.500,- Ft.

Az adóbevallás, valamint a fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján kommunális adó fizetési kötelezettséget a rendelkező részben foglaltak szerint állapítottam meg.

Felhívom az adózó figyelmét arra, hogy az adókötelezettségét érintő minden változásról - így különösen az adókötelezettség megszűnése stb. - újabb bevallást kell benyújtania a változást követő 15 napon belül, melyet a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek mellett az Art. 25. § (1) bekezdés c) pontja, 35. § (1) bekezdése, a 37. § (1) bekezdése, a 38. § (1) bekezdése, a 2. sz. melléklet II. A. pontja, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71. § (1) bekezdése, a 72. § (1) bekezdése és a 73/A. §-a alapján hoztam meg.

A késedelmi pótléokra és annak mértékére az Art. 165. § (1)-(2) bekezdése alapján hívtam fel az adózó figyelmét.

Hatóságom hatásköre és illetékessége az Art. 10. § (1) bek. c) és 81. § a) pontjában, valamint a 82. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseken alapul.

A határozatom elleni fellebbezés lehetőségét az Art. 136. § (1) bekezdése szerint biztosítottam. A fellebbezés illetékét az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Budapest Hegyvidék, 2015.04.07.

Gottfriedné dr. Tusor Gabriella jegyző megbízásából: